

## VERMIETUNGSANGEBOT

Wohnung-Nr.:	002.0998.4174
Anschrift:	Springmannskamp 6, 49090 Osnabrück
Vermietung ab:	01.10.2022
Lage im Haus:	SG
Wohnfläche:	27,97 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	1 Zimmer
Baujahr:	2019
Endenergiewert:	39,9 kWh/(m <sup>2</sup> *a)

---

### **Berechnung der monatlich zu zahlenden Gesamtmiete:**

Grundmiete	312,00
Betriebskosten Pauschale	116,00
Heizkosten Pauschale	25,00
<b>Gesamtmiete</b>	<b>453,00</b>

Mietkaution (=drei Grundmieten) **300,00 €**

---

### **Besonderheiten:**

Kellerraum  
Fahrradabstellraum  
Aufzug

### **Terminabsprache für Wohnungsbesichtigungen:**

Bitte sprechen Sie einen Besichtigungstermin mit uns unter Tel. 0541-35798-84 ab.

Dieses Wohnungsangebot ist unverbindlich.

Osnabrück, 16. November 2022

STEPHANSWERK  
Wohnungsbaugesellschaft  
mbH

gez. i.A. Sabine Plog